

DELIBERATION N° 2019-08

**SEANCE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DE L'UNIVERSITE NICE SOPHIA ANTIPOLIS**

DU 12 MARS 2019

LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UNIVERSITE NICE SOPHIA ANTIPOLIS

Vu le Code de l'éducation, notamment ses articles L. 711-1 et suivants, L. 712-1 et suivants,
Vu les statuts de l'UNS,
Vu le Règlement intérieur de l'UNS,
Vu l'arrêté n° 11-2018 du 30 janvier 2018, portant délégation de signature du Président de l'UNS à M. Marc DALLOZ, Vice-président du Conseil d'Administration de l'UNS,
Vu le Décret 2012-1246 du 07 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique,
Vu le Décret n° 2012-752 du 9 mai 2012 portant réforme du régime des concessions de logement,
Vu l'Arrêté du 15 juin 2015 fixant les listes de fonctions des établissements d'enseignement supérieur du ministère de l'éducation nationale, de l'enseignement supérieur et de la recherche prévues aux articles R. 2124-65 et R. 2124-68 du code général de la propriété des personnes publiques pouvant ouvrir droit à l'attribution d'une concession de logement par nécessité absolue de service ou d'une convention d'occupation précaire avec astreinte,
Vu l'ensemble des pièces transmises aux membres,

Entendu l'exposé de M. Marc DALLOZ, Vice-président du Conseil d'Administration,

Article 1 : Valide l'attribution d'un logement par NAS au bénéfice de M. Xavier CERRUTI, nouveau responsable maintenance et sécurité du campus PASTEUR.

Article 2 : Valide la fin d'attribution d'un logement par NAS sur le site Stephen LIEGEARD de l'ESPE au profit de M. Nicolas EMO et son relogement temporaire sur le même site, par NAS.

Article 3 : Valide la division du local d'habitation du bâtiment « infirmerie » du campus Valrose entre d'une part un local à usage professionnel (dernier étage) et d'autre part un local à usage d'habitation (premier étage), et le changement de destination qui en découle.

Article 4 : Valide le changement de destination de la Tour droite sortie Cimiez, du campus de Valrose, de locaux à usage d'habitation en locaux à usage professionnel,

Dans les conditions récapitulées ci-dessous :

						Nouvelles Évaluations France Domaine (2) (octobre 2015)									
Campus	Adresse	Bâtiment	Étage	Nombre de pièces	Superficie Loi Carrez (en m²)	Valeur (avec Terrain)	Valeur (hors Terrain)	Loyer annuel	Loyer mensuel	NAS	COP 50%	COP 85%	Loyer applicable	Charges	Occupant
PASTEUR	28, av. Vallombrose Nice	Galette	entresol bas Est	5	92,47	190 000 €	152 000 €	5 326 €	444 €	T			0 €	73,98 €	Xavier CERRUTI Publication du poste logé. Entrée de l'agent dans l'appartement le 23/01/2019
ESPE		Bât principal	1er	5	120,59	442 800 €	354 240 €	8 682 €	724 €	G	x		0 €	96,47 €	Nicolas EMO Changement d'appartement. Reprise de la villa par le CD 06
		villa	RdC et 1er	7	194,56	786 240 €	628 992 €	14 008 €	1 167 €	G			0 €	155,65 €	Nicolas EMO
VALROSE	28, Parc Valrose Nice	Bât. A5 (Infirmier)	1er	5	179,74 Surface à faire réévaluer par la D.P. pour appliquer les nouvelles charges et nouveau loyer	503 000 €	503 000 €	12 938 €	1 078 €			X	916 €	143,79 €	Marin RADA Division de l'appartement pour changement d'affectation : 1 partie du logement doit être transformée en bureaux
		Tour droite entrée Cimiez	1,2,3	4	84,6	0 €	0 €	6 091 €	508 €						vacant Demande de déclassement

Cette délibération est adoptée à l'unanimité des voix.

Membres en exercice : 36

Quorum : 18

Présents et représentés : 29

Fait à Nice, le **12 MARS 2019**

CLASSEE AU REGISTRE DES ACTES SOUS LA REFERENCE : 2019-08
PUBLIÉE SUR LE SITE INTERNET DE L'UNS LE : **25 MARS 2019**
TRANSMISE AU RECTEUR LE : **25 MARS 2019**

Pour le Président de l'Université
Nice Sophia Antipolis et par délégation
Le Vice-Président du Conseil d'Administration

Marc DALLOZ

MODALITES DE RECOURS CONTRE LA PRESENTE DELIBERATION :

En application de l'article R. 421-1 du code de justice administrative, le Tribunal administratif peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération, et ce dans les deux mois à partir du jour de sa publication et de sa transmission au Recteur, en cas de délibération à caractère réglementaire.